



Acte necesare pentru vânzarea unui imobil

- **Acte de identitate**
- **Pentru persoane fizice:** acte de stare civilă (certificat de căsătorie, certificat de divorț)
- **Pentru persoane juridice:** certificat constatator, hotărârea AGA
- **Acte de proprietate asupra imobilului** (contract de vânzare-cumpărare sau de donație, certificat de moștenire)
- **Certificat fiscal** – se poate obține online de notar după plata taxelor
- **Extras de carte funciară** – se obține online de notar
- **Certificat de performanță energetică** – se eliberează de un auditor energetic pentru clădiri, are valabilitate 10 ani de la data emiterii
- **Adeverință eliberată de asociația de proprietari** din care rezultă că sunt achitate, la zi, cheltuielile aferente spațiilor comune. De asemenea, rezultă fondul de rulment și fondul de reparații comune (dacă există), sume pe care vânzătorul poate solicita să-i fie eliberate sau le poate solicita de la cumpărător, urmând ca acesta să beneficieze de ele după cumpărare
- **Facturi și dovada plății utilităților/ adeverințe** emise de furnizorii de utilități