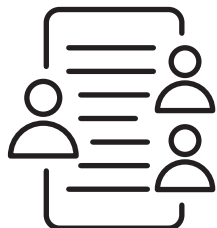




Acte necesare pentru testament

- **Actul de identitate** al persoanei care lasă testamentul
- **Actul de identitate** / datele de identificare ale persoanei în favoarea căreia se lasă testamentul
- **Actul de proprietate** asupra bunurilor lăsate prin testament, dacă acestea sunt expres identificate (testament cu titlu particular)
- **Adeverința medicală** (medic specialist) privind existența deplină a discernământului (după caz)



Acte necesare pentru dezbaterrea succesiunii

- **Certificat de deces**

CertIFICATELE de naștere ale moștenitorilor / Certificatele de căsătorie ale moștenitorilor / Cărțile de identitate/ buletinele moștenitorilor

- **Acte de proprietate**

Actele de dobândire (certificat de moștenitor, contract de vânzare etc) / Titluri de proprietate pentru teren / Autorizații de construire pentru clădiri / Certificat de atestare a edificării construcției etc. / Certificat atestare fiscală de la Primăria competentă (de la taxe și impozite) / Extras CF (se comandă de notar, pe baza unui CF mai vechi)

- **Acte pentru bunuri mobile**

Talon auto / Carte identitate / Extras cont (dacă este cazul)
Adeverință pentru locul de înhumare (pentru locul de veci, dacă este cazul)

După deschiderea și verificarea succesiunilor în registrele Camerei Cluj, notarul va solicita un certificat fiscal de la ANAF, pentru fiecare defunct în parte.

- **2 martori, cu cărți de identitate valabile**, care să nu fie rude cu moștenitorii sau defunctul. Martorii se vor prezenta la termenul stabilit pentru dezbateră succesiunii

Pentru situațiile în care dobânditorul (moștenitorul) nu are domiciliul stabil în România, va fi nevoie până la finalizarea procedurii succesorale să obțină, de la ANAF Cluj, un CIF/NIF (număr de identificare fiscală). Acesta se obține în baza unui contract de mandat fiscal autentic, încheiat între moștenitor și un reprezentant fiscal cu domiciliul în Cluj-Napoca.

- **Acte necesare pentru succesiune - calitate de moștenitor**
Certificat de deces / Certificatele de naștere ale moștenitorilor
Certificatele de căsătorie ale moștenitorilor / Cărțile de identitate / buletinele moștenitorilor / Sentința de divorț (dacă este cazul) sau certificatul de căsătorie al defunctului / 2 martori, cu cărți de identitate valabile, care să nu fie rude cu moștenitorii sau defunctul. Martorii se vor prezenta la termenul stabilit pentru dezbateră succesiunii